



SafePark[®]
ESTACIONAMENTOS

ESTACIONAMENTO VIVA OPEN MALL
Av. Nilo Peçanha, 3228 - Porto Alegre/RS

PREMIO TOP ABRAPARK 2017
CATEGORIA - ESTACIONAMENTO ATÉ 500 VAGAS

INFORMAÇÕES DE IDENTIFICAÇÃO

Nome do projeto: Estacionamento Safe Park – Viva Open Mall

Nome de quem enviou o projeto: Zorday Prati

Proprietário: Fundo de Investimentos PHORBIS

Arquiteto/Designer/Engenheiro: Ronaldo Rezende Arquitetos

Consultores: Tornak Participações e Investimentos

Incorporadora: Bauen 154

Construtora: Nacional Engenharia

Empresa que gerencia ou operadora de Estacionamento: Safe Park Estacionamentos

Fornecedor de Equipamentos/Leitores/Tickets e Consultor de Tecnologia: ZEAG

Outros parceiros: Proteko, subsidiária da Safe Park na área de manutenção





DESCRIÇÃO DO PROJETO

O Viva Open Mall é um dos mais novos shoppings de Porto Alegre. Destaca-se entre os centros comerciais da cidade por apostar em uma nova modalidade de consumo, trazendo para a cidade uma rua de passeio que se transformou no principal destino da região onde está localizada – a Avenida Nilo Peçanha, que corta alguns dos principais e mais charmosos bairros da cidade, como Três Figueiras e Jardim Europa. Seu foco, contudo, é diferenciado: é o serviço, a conveniência, o lazer e a alimentação.

O entretenimento.

Com o conceito A Vida Fora da Caixa, o Viva Open Mall aposta em um espaço em total contato com a natureza e que privilegia quem busca um estilo de vida mais saudável, com alternativas de lazer ao ar livre. Consumidores de alto poder aquisitivo circulam por lá em busca de novas experiências e comodidades – como um Chimarródromo, Bicletário, Espaço Pet, Espaço Fitness e Espaço Kids. Assim, o Viva Open Mall reúne algumas das opções do que há de mais moderno e atual em lazer na região norte de Porto Alegre.





QUESTÕES OPERACIONAIS

O estacionamento Safe Park no Viva Open Mall conta com um sistema de auto-atendimento, com equipamentos que aceitam pagamento em dinheiro e cartões. Toda a área é coberta por câmeras de segurança, incluindo os acessos, ligados a uma central de monitoramento.





QUESTÕES FUNCIONAIS

O estacionamento conta com três níveis, um térreo e mais dois subsolos. Há uma entrada pela frente do empreendimento e uma saída que permite a direção para diferentes pontos da cidade. Há sinalização de fluxo e segurança em toda a área do estacionamento.

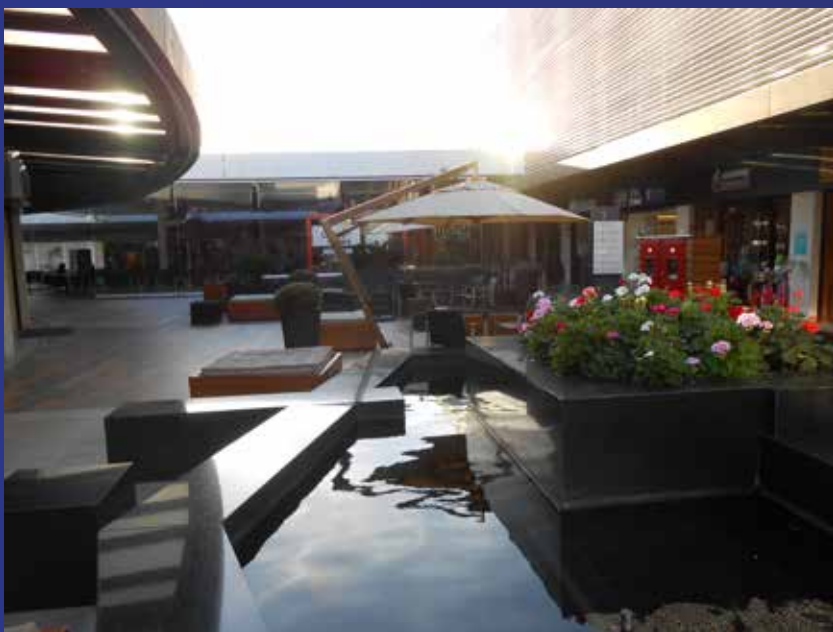
O acesso dos pedestres se dá via elevadores e escadas, que levam ao estacionamento, contemplando faixas e sinalização de segurança. Há três entradas e três saídas com controle automático. E toda a área dispõe de sinalizadores de ocupação de vagas.





DESENHO ARQUITETÔNICO

O projeto arquitetônico foi inspirado no conceito Open Mall com áreas cobertas, garantindo o melhor uso do shopping em todas as estações do ano. Em forma de 'U', convida o público a entrar e desfrutar das áreas abertas, dos espelhos d'água e das áreas verdes. O paisagismo é assinado pela a Takeda Arquitetos Paisagistas. O prédio tem cobertura verde, totens de identificação de entrada e projeto de sinalética elaborado com elementos de arte e gráficos.





FACILIDADES AO USUÁRIO

O estacionamento conta com way finding, um sistema identificador de vagas disponíveis. Em relação à segurança, há intercomunicação com a central através dos totens de acesso e máquinas de pagamento com a central. As caixas de auto-atendimento estão localizadas nos acessos às áreas de estacionamento.





CARACTERÍSTICAS INOVADORAS, INCOMUNS OU DISTINTIVAS

O principal neste ponto é a automação da operação, sem perder o contato com o cliente. O usuário obtém todas as informações de uso sem a necessidade de contato pessoal. A comunicação é realizada via interfones. A orientação ocorre através da sinalética. Esse formato resulta em uma operação de alta produtividade e com baixos custos, o que permite a prática de tarifas competitivas para o usuário e de mais rentabilidade para o investidor.





RESUMO EXECUTIVO DO PROJETO

O Viva Open Mall é um dos mais novos shoppings de Porto Alegre. Destaca-se entre os centros comerciais da cidade por apostar em uma nova modalidade de consumo, trazendo para a cidade uma rua de passeio que se transformou no principal destino da região onde está localizada – a Avenida Nilo Peçanha, que corta alguns dos principais e mais charmosos bairros da cidade, como Três Figueiras e Jardim Europa. Seu foco, contudo, é diferenciado: é o serviço, a conveniência, o lazer e a alimentação. O entretenimento.

Com o conceito A Vida Fora da Caixa, o Viva Open Mall aposta em um espaço em total contato com a natureza e que privilegia quem busca um estilo de vida mais saudável, com alternativas de lazer ao ar livre. Consumidores de alto poder aquisitivo circulam por lá em busca de novas experiências e comodidades – como um Chimarródromo, Bicletário, Espaço Pet, Espaço Fitness e Espaço Kids. Assim, o Viva Open Mall reúne algumas das opções do que há de mais moderno e atual em lazer na região norte de Porto Alegre.



SafePark[®]

ESTACIONAMENTOS